

【ラビーネット BB に向けて準備しましょう！】

令和5年3月31日
公益社団法人全日本不動産協会
流通推進委員会

【データ移行に関する重要なお知らせ】項目3に記載がありますので必ずご一読下さい。

1. ID とパスワードはご存じですか？

- ・ID は画面に表示されているから分かるけど、パスワードはパソコンが覚えていて分からない。
- ・今まで使っていなかったけど久々に使おうと思ったら ID パスワードが空欄で分からない。

このような場合は下記のアドレス、または現ラビーネットのトップページから予め FAX を取り寄せておきましょう。ラビーネット BB の ID、パスワードは現 (旧) ラビーネットのものと一緒にです。URL も一緒ですのでブックマークやお気に入りなどのショートカットもそのままご利用になれます。

[レイズ、ラビーネット ID・パスワード再通知システム (FAX)]

<https://support.zennichi.net/>

全日本不動産協会 情報 ID・パスワードをお忘れの方

I レイズ、ラビーネットID・パスワード

ラビーネットまたはレイズのID・パスワードを忘れた方は、(公社)全日本不動産協会の会員様のみご利用いただけます。ID・パスワードは前日までにご登録いただいた内容での利用ができない方は、[こちらのページ](#)にある担当事務局にTELにてお問合せください。

II ご利用前にお読みください

本システムでは、ラビーネットのID(※)とパスワードでログインしております。

ラビーネットの対象IDは下記の通りです。

- ・14桁のラビーネットIDで下4桁が0001
- ・10桁のラビーネットID

上記以外のラビーネットIDの再通知をご希望の方は、FAX送信できなかった方は、[こちらのページ](#)にある「FAXをお持ちでない方、FAX送信できなかった方」担当事務局にTELにてお問合せください。

III 再通知内容の選択

ID・パスワードの再通知をご希望の方は、以下のリンクをクリックしてお進みください。

[ラビーネット ID・パスワード](#) [レイズID・パスワード](#)

ラビーネット 全日本会員支援ポータルサイト

REINS

COPYRIGHT(c) 公益社団法人 全日本不動産協会関東流通センター/公益社団法人 全日本不動産協会近畿流通センター All Rights Reserved.

[ラビーネットトップページから再通知システムへの入口]



2. メールアドレスを登録しておきましょう。

ラビーネット BB はメールアドレス登録が必須になります。メールアドレスを既に登録してある方も正しいメールアドレスかどうかをこの機会に確認しておきましょう。

【メールアドレスの登録箇所】「ラビーネット登録・検索システム」の「自社マスタ管理」内



3. ラビーネット BB に物件データを移行する

①物件データ移行の条件は下記の通りになりますので、事前によくお読み頂き物件情報データのご確認をお願い致します。

また登録項目の見直しにより、一部項目に入力されたデータを備考欄に移動しておりますので併せてご確認ください、適宜修正をお願い致します。

現在、

**【ラビーネット登録・検索システムを利用】の方
かつ【ITANDI BB は利用したことがない】方**

4/17 までにラビーネット登録・検索システムに登録した物件情報がラビーネット BB に自動で引き継がれます。→②を確認しましょう。

**【ラビーネット登録・検索システムに物件登録したことが無い】方
かつ【ATBB からラビーネット登録・検索システム、レインズ IP 型に登録している】方**

4/17 までに ATBB に物件登録して、レインズ IP 型に出稿設定した物件情報がラビーネット BB に自動で引き継がれます。自動移行した物件はラビーネット BB に掲載停止状態で登録されます。

【ITANDI BB を既に利用している】方

ITANDI BB に登録している物件情報がラビーネット BB に表示されます。ラビーネット登録・検索システムに登録された物件情報は引継がれません。

そのため、レインズなどの出稿先に引き続き掲載する ITANDI BB 未登録物件については、2023/4/19(水) 以降に新システムへ物件登録と出稿設定をする必要があります。

この際、新システムからレインズへ出稿する場合は、レインズの掲載が重複しないよう旧システムから出稿した物件をレインズ上で募集停止して下さい。

イタンジ株式会社のサポートサイトにも詳しい説明がありますのでご一読下さい。

【全日会員様向け】新ラビーネット BB のご案内 - ITANDI BB

<https://itandibb.support.itandi.co.jp/hc/ja/articles/12717404985235->

[- %E5%85%A8%E6%97%A5%E4%BC%9A%E5%93%A1%E6%A7%98%E5%90%91%E3%81%91-%E6%96%B0%E3%83%A9%E3%83%93%E3%83%BC%E3%83%8D%E3%83%83%E3%83%88BB%E3%81%AE%E3%81%94%E6%A1%88%E5%86%85](https://itandibb.support.itandi.co.jp/hc/ja/articles/12717404985235-%E5%85%A8%E6%97%A5%E4%BC%9A%E5%93%A1%E6%A7%98%E5%90%91%E3%81%91-%E6%96%B0%E3%83%A9%E3%83%93%E3%83%BC%E3%83%8D%E3%83%83%E3%83%88BB%E3%81%AE%E3%81%94%E6%A1%88%E5%86%85)

※次ページもご覧下さい。

②「仮登録物件」ではラビーネット BB に移行されないので「登録」しましょう。

ラビーネット登録・検索システムで「物件管理」→「物件検索」を表示します。

※続けて「仮登録」ボタンをクリックし仮登録されている物件を表示させます。



仮登録物件の一覧が表示されます。



「修正」をクリックして登録に不足している必須項目情報を入力して行きます。全ての情報が入りましたら「登録」ボタンを押します。※この段階で登録しても公開されません。

The screenshot shows the Rabinet website interface. On the left, there are navigation links like 'ホーム', '物件入手', '事例検索', etc. The main content area displays a property listing for '千代田区平河町1丁目9-19'. Below the listing, there are buttons for '詳細', '修正', and '削除'. A red circle highlights the '修正' button, and a red arrow points to a detailed form on the right. This form includes sections for '取引状況', '先物区分', '手数料', '広告掲載確認', '会員登録メッセージ', and '物件メモ'. At the bottom of this form, there are buttons for '仮登録', '登録', and 'リセット'. A red box highlights the '登録' button, and a red text label above it says '不足している項目を入力して、「登録」'.

※次ページに続きます。

確認画面が表示されますので、「はい」をクリックします。※下記の内容で更新（本登録）してよろしいですか？と表示が出ますが、この段階では公開されませんので「はい」をクリックして下さい。（公開制御を行わなければ物件情報は公開されません）

本登録完了画面が表示されましたら、「物件一覧へ」をクリックすることで仮登録物件一覧に戻ります。本登録した物件情報が仮登録物件一覧から消えていることをご確認下さい。



物件一覧で「登録全件」をクリックすると、仮登録だった物件のステータス表示が「非公開」に切り替わっています。これで「仮登録」から「登録（非公開）」に切り替えることができました。

物件一覧 [登録]

全チェック/クリア
 【表示件数】 20 ▼ 【並び替え】 物件種目 ▲ ▼

物件種目の は定期借家物件、 はオーナーチェンジ物件です。
 1ページ中 1ページ目を表示(合計: 4件)

NO	物件種目	所在地				建物名/部屋番号			
		価格/賃料	交通(最寄駅/バス停)		物件番号	ネット期間数(一般向/会員向)	管理番号		
	間取り/面積	元付会社				TEL	-	-	
	広告掲載	物件登録メモ				公開先	公開指示日	満了日	
	公開先	公開日	満了日	公開先	公開日	満了日	公開先	公開指示日	満了日
	公開先	公開日	満了日	公開先	公開日	満了日	-	-	-
レインズからのメッセージ									
1	売戸建住宅 420万円 2SK 要確認 ラビ-ネット(会員向) ATEE	千代田区平河町1丁目18-18 JR山手線 有楽町 徒歩50分				5840949958 -/- -/- -/- ラビ-ネット<一般向> フォトコム付			
	非公開	-	-	-	-	-	レインズ	-	-
レインズからのメッセージ									
詳細 修正 削除 成約 公開指示: 制御									
2	売マンション 5,000万円 1LDK ラビ-ネット(会員向) ATEE	千代田区平河町1丁目8-18 JR山手線 有楽町 徒歩60分				全日東京会館 部屋番号:707 5840961608 -/- -/- -/- ラビ-ネット<一般向> フォトコム付			
	非公開	-	-	-	-	-	レインズ	-	-
レインズからのメッセージ									
詳細 修正 削除 成約 公開指示: 制御									
	売マンション	台東区浅草6丁目222				おれいまいじよ 部屋番号:222			

以上です。